

## 在新西兰，由谁负责测量边界？

在新西兰，土地边界只能由*持有执照的地籍测量师*(或是在地籍测量师指导下工作的人)进行测量。

新西兰大多数持有执照的地籍测量师都私人开业，他们不直接受雇于政府。

作为政府官员的总测量师设定规则，持照地籍测量师必须遵守；执照的签发机构独立于政府之外，负责监督测量师的专业行为。

此外，大多数持照地籍测量师都会加入一个或多个专业组织，这些组织都要求其会员展现高标准的专业表现。

## 测量师为何需要进出我的土地？

持照的地籍测量师通常靠旧的边界标记(通常是标记钉)，或使用以前测量时留下的其他记号来划定边界。持照地籍测量师需要找到这些标记，或取得其他测量证据，这十分重要，因为这可能影响他们的工作质量。

标记有时位于私有土地内，它们可能被埋在草坪下或花园里，也可能是水泥路或车道上一组不起眼的钢钉。

标记大都位于室外，所以测量师不大可能需要进入您的房子，也不需要进入您的土地上的其他建筑物。

测量师有时候需要使用您土地上的标记，但这并不意味着该测量会影响您的边界，因为测量的对象有可能是一定距离以外的土地。

## 要是我不希望在我的土地上有测量标记，我该怎么办？

在新西兰，测量标记是受法律保护的，这包括所有位于私人土地上的标记。

根据《新西兰 2002 年地籍测量法》规定，故意移除或任意变更测量标记的行为都是违法的。如果您破坏或移除了测量标记，您可能会被罚款。

## 我有哪些权益？

对想要进入您家地界的人，您可以要求他们出示身份证明，看他们是不是持照的地籍测量师，或是不是地籍测量师派来进行土地测量的人。

持照的地籍测量师的名录可从网上查询：

<http://www.cslb.org.nz/>

您有权拒绝测量师进入您的土地。如果您同意了让测量师及其助理进去，您仍可以在任何时候要求他们离开。

不过，测量师可以向总测量师申请让其进入您的土地书面授权。如果这种情况发生，您必须让他们在合理的时间进入您的土地。

书面授权使测量师有权进入您的土地，但这不包括进入您的房屋或您土地上的其他建筑物。如果测量是因某项公共工程，或是为某个预定的公共项目，则测量师也可以向政府相关部门的部长或市政府等地方主管机关提出相关申请。

### **从哪里可以获得更多资讯？**

如果您想要与人讨论本手册中的讯息，您可以联系以下单位：

新西兰测量师协会（该机构为新西兰测量师的专业机构），电话：(04) 471 1774。

新西兰土地资讯局（英文名：Land Information New Zealand，这是新西兰负责记录测量信息的政府部门）。电话：0800 665 463。