

## 在紐西蘭，甚麼人負責測量邊界？

在紐西蘭，土地邊界只能經由持有牌照的地籍測量師（或是在地籍測量師指導下工作的人）進行測量。紐西蘭大多數持有牌照的地籍測量師均為私人執業，他們不直接受雇於政府。

總測量師（為政府官員）設立規定，持照地籍測量師必須遵守。測量師的專業作為受獨立的牌照簽發機構監督。

此外，大多數持照地籍測量師都會加入一個或多個專業機構，這些專業機構都要求其會員展現高標準的專業行為。

## 測量師為何需要進出我的土地？

持照地籍測量師通常依靠舊的邊界標記（通常是標記釘），或使用之前測量的其他標記來劃定邊界。持照地籍測量師需要實地到這些標記的地點，或取得其他測量證據，這對他們的工作十分重要，因為這可能影響他們測量的品質。

標記有時位於私人土地上，可能埋在一片草皮或花園底下，也可能是水泥路到或車道上一組幾乎不起眼的鋼釘。

標記絕大部分都位於室外，所以測量師應不需要進入您的房子或您土地上的其他建築物。

測量師有時候需要使用您土地上的標記，但這並不意味著該測量會影響您的邊界，因為測量的對象可能是一段距離以外的土地。

## 要是我不希望在我的土地上有測量標記，我該怎麼辦？

在紐西蘭，測量標記是受法律保護的，這包括所有位於私人土地上的標記。

依《2002年地籍測量法》規定，故意移除或任意變更測量標記均是違法的。如果您破壞或移除測量標記，您可能遭受罰款。

## 我有哪些權益？

您可以要求想進入您土地的人出示身份證明，證明其為持照地籍測量師，或是受地籍測量師指派來進行測量的人。

持照地籍測量師的名錄可從網上查詢：<http://www.cslb.org.nz/>

您有權拒絕測量師進入您的土地。如果您允許其進入，您仍可以在任何時候要求測量師與其助理人員離開。

不過，測量師可以要求總測量師簽發讓其進入您的土地的書面授權。如果這種情況發生，您必須在合理的時間讓他們進入您的土地。

書面授權讓測量師有權進入您的土地，但這不包括進入您的房屋或您土地上的其他建築物。如果測量工作是因公共工程，或是為了某預定的公共項目，測量師也可以向政府相關部門的部長或市議會等地方主管機關提出申請。

## **從哪裡可以取得更多資訊？**

如果您想要討論本傳單中的訊息，您可以聯繫以下機構：

紐西蘭測量師協會（這是紐西蘭測量師的專業機構）。電話是：**(04) 471 1774**

紐西蘭土地資訊局（英文：**Land Information New Zealand**，這是負責記錄測量資訊的政府部門）。電話是：**0800 665 463**。